

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN DẦU TIẾNG

Số: 1891/CCTHADS

V/v đề nghị đăng tải  
thông báo bán đấu giá tài sản

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Dầu Tiếng, ngày 22 tháng 11 năm 2024

Kính gửi: Cục thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng thụ lý, thi hành Quyết định số 83/2022/QĐST-DS ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. Quyết định thi hành án số: 157/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án số: 203/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Người phải thi hành án: bà Nguyễn Thị Thu Tuyết, sinh năm 1994 và ông Đặng Phú, sinh năm 1992. Cùng địa chỉ: ấp Định Phước, xã Định Hiệp, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Phải thi hành án các khoản:

Nộp án phí dân sự sơ thẩm số tiền: 21.000.000 đồng (Hai mươi mốt triệu đồng).

Thanh toán cho công dân số tiền: 2.500.000.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm triệu đồng) và lãi suất chậm thi hành án.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng đã kê biên, thẩm định giá tài sản của bà Nguyễn Thị Thu Tuyết, ông Đặng Phú và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan để đảm bảo thi hành án. Kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 090/2024/160 ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á có tổng giá trị thẩm định là: 3.280.210.620 đồng (Ba tỷ, hai trăm tám mươi triệu, hai trăm mười ngàn, sáu trăm hai mươi đồng).

Sau khi thông báo bán đấu giá lần 01 không thành, các bên đương sự không thỏa thuận được mức giảm giá, ngày 18 tháng 10 năm 2024 Chi cục thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương đã ban hành quyết định giảm giá tài sản và đã ký phụ lục hợp đồng bán đấu giá với Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập để đưa tài sản ra bán đấu giá với giá khởi điểm là: 3.116.200.089 đồng (Ba tỷ, một trăm mười sáu triệu, hai trăm ngàn, không trăm tám mươi chín đồng).

Ngày 21 tháng 10 năm 2024, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương đã ban hành thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 1891/TB-THADS để thông báo công khai và tổng đạt theo quy định.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương kính đề nghị Cục thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương đăng tải thông báo bán đấu giá nêu trên lên Cổng thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh và Trang thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHI CỤC TRƯỞNG



Thái Văn Cần

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN DẦU TIẾNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 189/TB-THADS

Dầu Tiếng, ngày 22 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 157/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án số: 203/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 090/2024/160 ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 377/TB-CL ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương thông báo đấu giá tài sản vụ bà Nguyễn Thị Thu Tuyết, sinh năm 1994 và ông Đặng Phú, sinh năm 1992. Cùng địa chỉ: ấp Định Phước, xã Định Hiệp, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương lần 02 như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

b) Tên tài sản; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 2.568,8m<sup>2</sup> (Trong đó có: 200m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn; 2.368,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, có 305,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường bộ) và một số tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà ở cấp 4 diện tích 116,6m<sup>2</sup>; Mái che diện tích 13,5m<sup>2</sup>; Nhà vệ sinh diện tích 5m<sup>2</sup>; Nhà ở cấp 4 diện tích 102,8m<sup>2</sup>; Mái che diện tích 14m<sup>2</sup>; Nhà vệ sinh diện tích 6m<sup>2</sup>; Nhà ở cấp 4 diện tích 56,2m<sup>2</sup>; Nhà tạm (Bếp) diện tích 13,8m<sup>2</sup>; Nhà ở cấp 4 diện tích 134,4m<sup>2</sup>; Mái che diện tích 70,5m<sup>2</sup>; Sân nền lát gạch tàu diện tích 70,5m<sup>2</sup>; Nhà tạm (Nhà bếp) diện tích 24m<sup>2</sup>; Nhà vệ sinh diện tích 7,5m<sup>2</sup>; Chuồng heo diện tích 154m<sup>2</sup>. (Hiện trạng tài sản thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số: 090/2024/160 ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á). Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 20, tọa lạc tại ấp Tân Tiến, xã Minh Tân, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. (Đối với phần Công trình xây dựng Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại công trình hoặc chịu trách nhiệm tháo dỡ và chịu mọi chi phí để xin tồn tại hoặc tháo dỡ khi cơ quan nhà nước có yêu cầu trước khi làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 14/11/2024 đến ngày đến 17

giờ 00 phút ngày **18/11/2024** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá; kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày **18/11/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.116.200.089 đồng** (Ba tỷ, một trăm mười sáu triệu, hai trăm ngàn, không trăm tám mươi chín đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (Trừ thuế thu nhập cá nhân).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày **18/11/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ cho Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày **21/11/2024**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày **18/11/2024** và đến **17 giờ 00 phút ngày 20/11/2024**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "**báo có**" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **17 giờ 00 phút ngày 20/11/2024**. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

**Thời gian nhận lại (Chuộc) tài sản**: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận (chuộc) lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND huyện Dầu Tiếng;
- UBND xã Minh Tân, huyện Dầu Tiếng;
- Trang TTĐT của Cục THADS T.Bình Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Tuấn Hải**